



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 814**

14 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39804 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ.4.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί Σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2218/1994 «Περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 90/τ.Α΄/13.6.1994).

4. Τον Ν. 3044/2002 άρθρο 10 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002)

5. Το Β.Δ/γμα 21.3.1951 (ΦΕΚ 87 Α της 30.3.1951), έγκρισης του σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου.

6. Την υπ' αριθμ. 419/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του θέματος.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λασιθίου όπως αυτή διατυπώθηκε στην 6η γνωμοδότηση της συνεδρίασης της 27.5.2004.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ.4, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 4Α, ως χώρου παιδικής χαράς και χώρου στάθμευσης μεταξύ των Ο.Τ.4 και 248, καθώς και για τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 6.00 μ. μεταξύ του νέου Κ.Χ.4Α και του Ο.Τ.4.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Άγιος Νικόλαος, 20 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12 ΝΕΑΠΟΛΗ Τ.Κ. 72400 ΤΗΛ: 0841 – 32345	Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω τοπογραφικό συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 419/21-7-1999 & 671/10-11-1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου Επιμ. Ζερβός		
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :			
ΘΕΜΑ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 4		
ΘΕΣΗ :	ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ Κ ΡΟΔΑΜΑΝΘΟΥ		
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000
ΣΧΕΔΙΑΣΗ :			
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ		

ΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΛ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 13
724 00 ΝΕΑΠΟΛΗ - ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 011227039 - ΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ. 0841 - 32.345

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας
Αργυρώ - Ειρήνη Ζερβού
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Το παρόν συνοδεύει την
υπ' αριθ. 39804/20-8-2004
20-8-2004
ΕΥΤΥΧΙΑ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. οικ. 642 (2)

Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στην περιοχή Μαστιχάρι του Δήμου Ηρακλειδών της Νήσου Κω.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του Ν. 3010 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002), περί «Εναρμόνισης του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα.

2. Το ΑΡΘΡΟΝ-6 της Αποφ-3046/304/89 (ΦΕΚ-59/Δ/3.2.1989) Κτιριοδομικός κανονισμός, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».

3. Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/τ.Α΄).

4. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

6. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

7. Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3. 1999) περί «Κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

8. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 666/12.3.2004 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου με την οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν τα τοπογραφικά διαγράμματα.

9. Την υπ' αριθμ. 8586/17.5.2004 Πράξη της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

10. Την υπ' αριθμ. 609/19.5.2004 Πράξη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ηρακλειδών.

Επειδή μετά τη θετική γνωμοδότηση και τη θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως προς την ορθότητά τους, η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μετά από έλεγχο ενέκρινε την τεχνική έκθεση με την υδραυλική μελέτη, όπως διορθώθηκε με τις υποδείξεις της, και το Τμήμα ΠΕ.ΧΩ ενέκρινε την τεχνική έκθεση με τα περιβαλλοντικά στοιχεία που αφορούν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Επειδή δεν προβλέπονται έργα σε όλο το μήκος του ρέματος και οι υπάρχουσες ή και οι προβλεπόμενες χρήσεις δεν θα επηρεάσουν περισσότερο την λειτουργία του και επειδή από την προτεινόμενη οριοθέτηση προστατεύεται επαρκώς το ρέμα, ως στοιχείο του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

ΕΠΙΚΥΡΩΝΟΥΜΕ τον καθορισμό των ορίων του ρέματος, ήτοι των πολυγωνικών γραμμών εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υδατορέματος, που βρίσκεται στην περιοχή Μαστιχάρι (Αντιμάχεια) του Δήμου Ηρακλείδων της νήσου Κω και που διέρχεται εκτός των άλλων και μεταξύ των κτηματολογικών μερίδων 1124, 1125, 1123, και 1119 Γαιών Αντιμάχειας, με ανοικτή διατομή, όπως φαίνεται με συνεχή και εστιγμένη μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την 441/2004 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

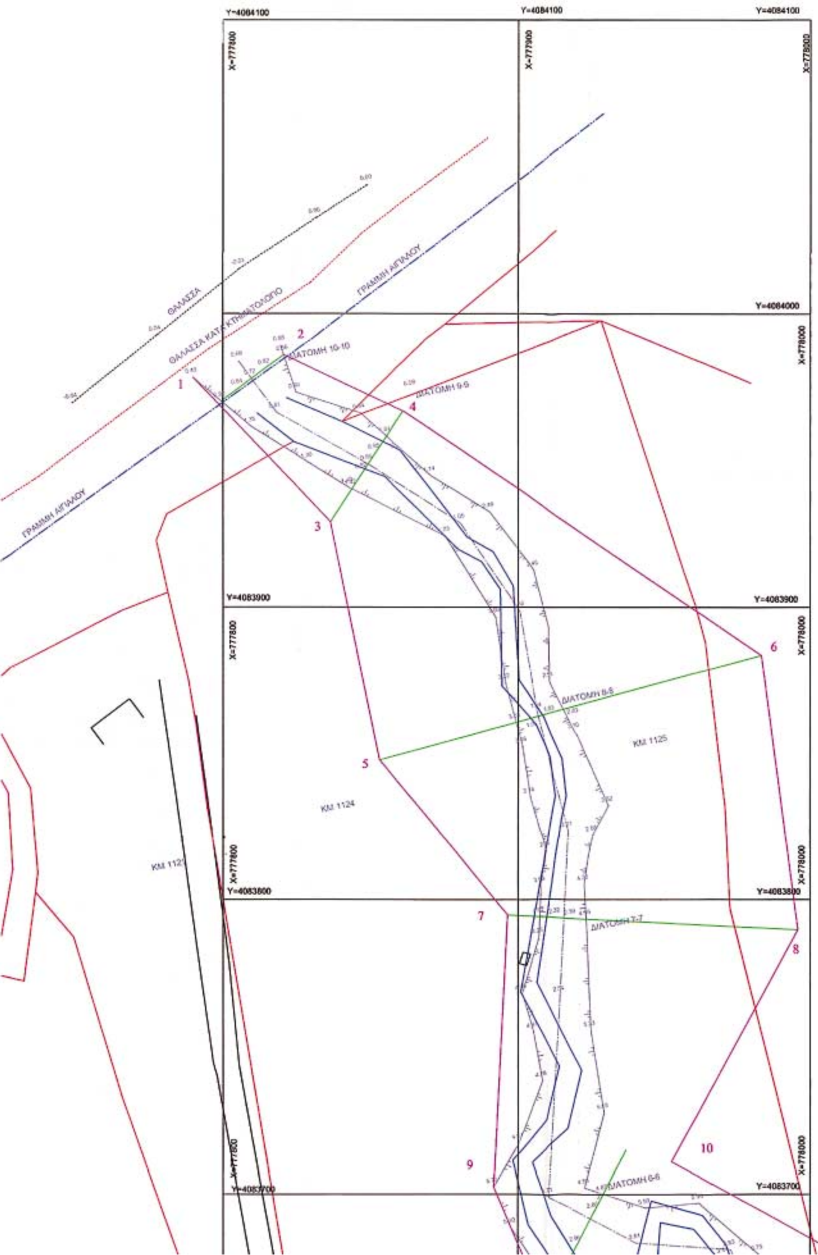
Ο καθορισμός των ορίων γίνεται για τμήμα 700 περίπου μ.μ., με αρχή τα σημεία 1 (Χ = 777.789,8975 και Ψ = 4.083.978,2124) και 2 (Χ =777.820,8129 Ψ = 4.083.985,9626) και τέλος τα σημεία 29 (Χ = 777.962,1851 Ψ = 4.083.310,2204) και 24 (Χ = 777.983,1006 Ψ = 4.083.324,2034) (Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

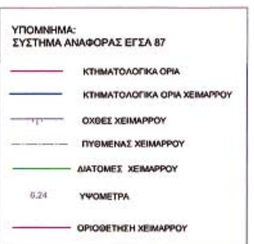
Ρόδος, 24 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ "GAYA ROYAL" ΣΤΟ ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ ΤΗΣ ΚΩ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

1	X = 777789.8975	Y = 4083978.2124
3	X = 777836.6565	Y = 4083929.0731
5	X = 777853.2285	Y = 4083847.7804
7	X = 777896.4337	Y = 4083794.7236
9	X = 777891.8930	Y = 4083702.4724
11	X = 777924.3258	Y = 4083625.8087
13	X = 777924.4203	Y = 4083579.8568
15	X = 777929.8437	Y = 4083563.8170
17	X = 777961.8199	Y = 4083522.2904
19	X = 777958.4292	Y = 4083491.9738
21	X = 777949.5126	Y = 4083474.7225
23	X = 777946.9603	Y = 4083444.7825
25	X = 777953.1171	Y = 4083368.7413
27	X = 777954.4434	Y = 4083356.4897
29	X = 777962.1851	Y = 4083310.2204

2	X = 777820.8129	Y = 4083985.9626
4	X = 777861.2323	Y = 4083966.8054
6	X = 777983.3887	Y = 4083883.6037
8	X = 777995.8217	Y = 4083789.5986
10	X = 777952.9619	Y = 4083710.9648
12	X = 778032.8693	Y = 4083667.3856
14	X = 777947.7950	Y = 4083574.4016
16	X = 777969.8006	Y = 4083550.6735
18	X = 777977.1879	Y = 4083523.3777
20	X = 777979.2462	Y = 4083496.6222
22	X = 777980.2566	Y = 4083366.1303
24	X = 777983.1006	Y = 4083324.2034



ΡΟΔΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΚΜ 1127
ΚΜ 1128
ΚΜ 1066
ΚΜ 1123
ΚΜ 1019
ΚΜ 1119
ΚΜ 1120
ΚΤΙΡΙΟ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΙΑΤΟΜΗ 1-1
ΔΙΑΤΟΜΗ 2-2
ΔΙΑΤΟΜΗ 3-3
ΔΙΑΤΟΜΗ 4-4
ΔΙΑΤΟΜΗ 5-5
ΔΙΑΤΟΜΗ 6-6
9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 27 29

Αριθ. 29/2043/ΠΣΚ/65/ (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 174 της Κοινότητας Ευκαρπίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Τις υπ' αριθμ. 275/2003 και αρ. 306/2003 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ευκαρπίας.

6. Την υπ' αριθμ. 112/13.7.2004 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο Τ.Α,.

8. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ευκαρπίας στο Ο.Τ. Γ 174 με την μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ 174 και Γ 160 από 6.00 μ. σε 5.00 μ. με την μετατόπιση ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. Γ174 κατά 1.00 μ., όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ174

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ.Γ172
Ο.Τ.Γ173
Ο.Τ.Γ173'
Ο.Τ.Γ175
Ο.Τ.Γ174
Ο.Τ.Γ161
Ο.Τ.Γ160
Ο.Τ.Γ159
Ο.Τ.Γ158
Ο.Τ.Γ176
Ο.Τ.Γ156
Ο.Τ.Γ157

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %